



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI, amplasat în orașul Bragadiru, str.Celofibrei(DE118) nr.48-50, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Grigore Marian Dumitru – viceprimarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr.10856/4/13F din 03.10.2017 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(5), lit."c" și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - proiect nr. 02.08U/2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **REALIZARE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCARI, UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Celofibrei(DE118) nr. 48-50, județul Ilfov, identificat cu nr.cadastrale 118666,121846 - tarla 34, parcela 142/56/1,142/55 în suprafața de 4.800 mp, inițiat de S.C.GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.-prin reprezentant Lupulescu Gabriel, elaborat de S.C.TELLURIS PROIECT S.R.L. - master urb. Madalina A.Mares.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(p)PRIMAR,
CIMPOERU VASILE
VICEPRIMAR,
GRIGORE MARIAN DUMITRU

VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA

ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
REALIZARE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M
AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, UTILITĂȚI
Oras Bragadiru str. Celofibrei(DE118) nr. 48-50
nr. cadastral 118666, 121846

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism ,Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru,

La solicitarea beneficiarului S.C. GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L. prin reprezentant Lupulescu Gabriel , SC TELLURIS PROIECT S.R.L. prin Mădălina A.Mareș specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.02.08U/2017 .

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 4 800 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Celofibrei nr. 48-50 , tarla 34, parcela 142/56/1 ,142/55, nr. cadastral 118666, 121846

Terenul studiat este amplasat în UTR 27:M1-subzona mixta pentru locuire,comert,servicii de interes general cu regim de inaltime de pana la P+2E+M conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand urmatoorii indicatori :

-regim de construire:

-Hmax= (P+2E+M)

-P.O.T. max = 30 %(locuire,construcții comerciale,clădiri birouri,servicii);
= 25 %(invățămant)
= 20 %(sănătate)

-C.U.T. max = 1.2 ACD/mp.(locuire,construcții comerciale,clădiri birouri,sevicii);
= 1.0 ACD/mp.(invățămant);
= 0.8 ACD/mp.(sănătate);

Pe amplasamentul studiat se propune :

UTR : M2-subzona mixtă pentru locuire colectivă,comert,servicii de interes general cu regim de înălțime pana la P+4E+M

-regim de construire :IZOLAT

-Hmax=13,00m(P+3E+M) ;

-POT max = 30%(locuire,construcții comerciale,clădiri birouri,servicii) ;

-CUT max = 1.44 ACD/mp.

-retragerea minima fata de axul existent al drumului (DE118)=11.5m :

-retragerea minimă față de limita de sud-est =10.00 m

-retragerea minimă față de limita de nord-vest=19.00m ;

-retragerea minimă față de limita de sud-vest =8,00m

Bilanț teritorial

- S circulații carosabile	587,7 mp	12,2 %
- S circulații pietonale	824,8 mp	17.2 %
- S suprafața construită cladiri	1.200.0 mp	25.0 %
- S spații verzi	1440,1 mp	30,0 %
- S.parcaje	747,5mp.	15,6 %

-Echipare tehnico-edilitara :conform avizului Agenția pentru Protectia Mediului Ilfov

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr. 10856/4/13F din 03.10.2017 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare ,documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal – IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M, AMENAJARE CIRCULATII, PARCARI, UTILITATI , initiat de S.C. GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L. si elaborat de SC TELLURIS PROIECT S.R.L. prin Madalina Mares,specialist cu drept de semnatura RUR.

(p) PRIMAR,
CIMPOERU VASILE
VICEPRIMAR,
GRIGORE MARIAN DUMTRU

